



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2025

№ 588

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.02.2025 № 1658:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 126 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:2434 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,09 км юго-западнее д. Болгары;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:2432 (36 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Придорожный, ул. Радужная, з/у 18;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:2420 (85 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,09 км юго-западнее д. Болгары;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:2430 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,09 км юго-западнее д. Болгары.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.Коттеджи сущ.оп№13/6-13/7 от ТП-43463.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 03.03.2025 № 588






**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**


Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ-0,4кВ ф.Коттеджи сущ.оп№13/6-13/7 от ТП-43463



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 59-32-0000000 - кадастровый номер земельного участка
- 59-32-0080013 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 03.03.2025 № 588

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

<b>Перечень характерных точек</b>		
<b>Площадь зоны публичного сервитута 126 кв.м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	500025.88	2207684.07
2	500045.07	2207709.22
3	500041.89	2207711.64
4	500022.7	2207686.5
1	500025.88	2207684.07

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4090017:2420**:

- Площадь земельного участка – 6326 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 85 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 587 581,72 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 250,96 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $85 * 250,96 * 49 * 0,1\% = 1\,045,25$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 045,25 рублей (Одна тысяча сорок пять рублей 25 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 03.03.2025 № 588

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**

